



T2

2023

Mai - August

Bergen togverksted
Foto: Morten Holvik

Vi er Norges ledende knutepunktutvikler

Bane NOR Eiendom AS er en statseid og kommersiell eiendomsaktør. Vi eier, utvikler og forvalter jernbanestasjoner, togverksteder og en rekke sentrumsnære eiendommer med tilknytning til jernbanen over hele landet. Målet er å understøtte togtrafikken, samt å skape attraktive kollektivknutepunkt med boliger og næringsbygg som bidrar til at flere velger tog, buss, sykkel eller gange fremfor privatbilen.

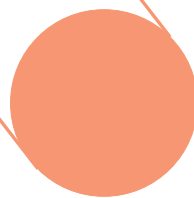
Bane NOR Eiendom er en av Norges største eiendomsaktører med om lag 167 årsverk¹⁾. Vi er heleid av Bane NOR SF, og har hovedkontor i Oslo samt regionskontorer i Kristiansand, Stavanger, Bergen, Skien, Trondheim og Narvik.



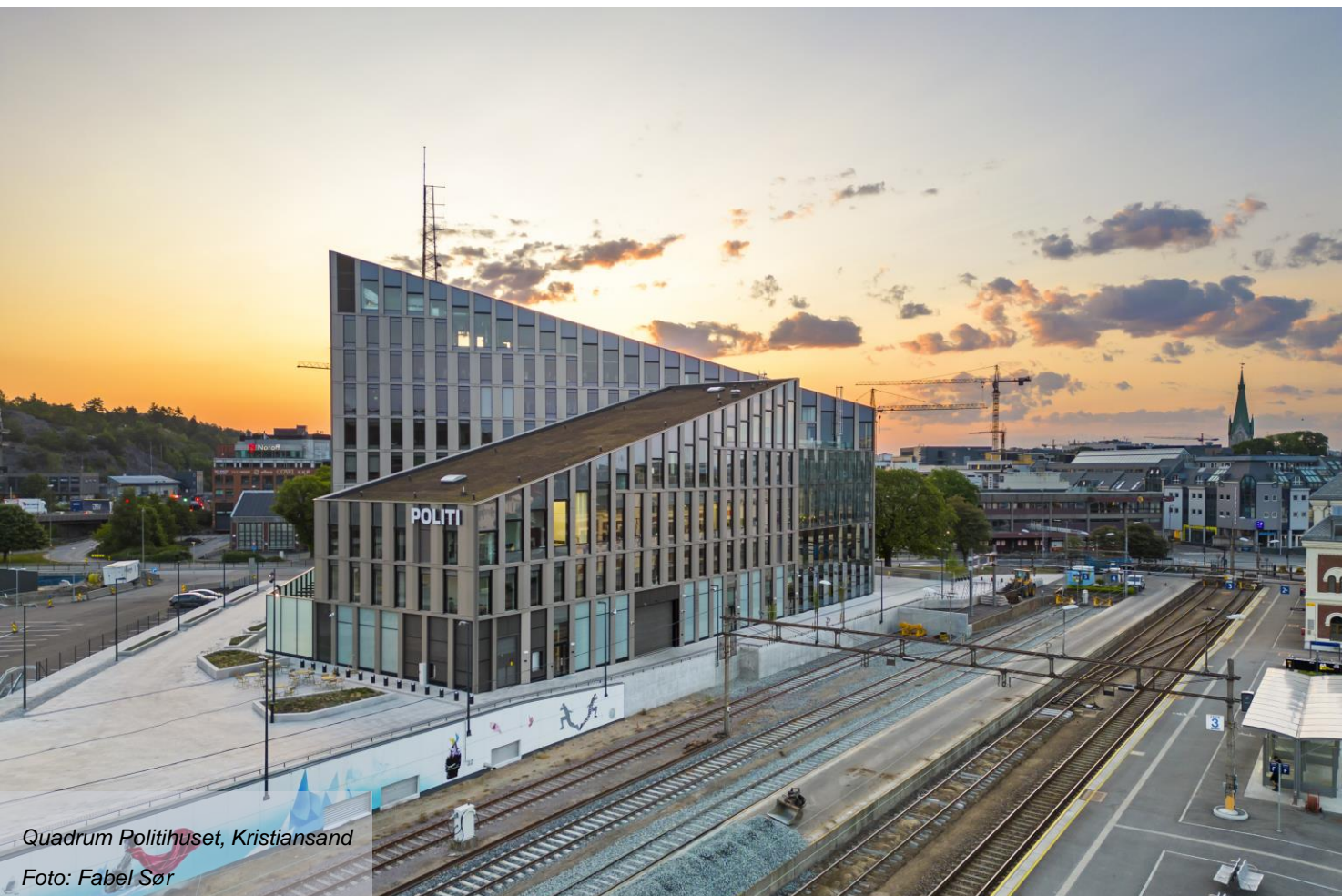
°CICERO
Medium Green

¹⁾ Bane NOR Eiendom har ingen ansatte, men kjøper personell og tjenester fra Bane NOR SF (ultimate mor i konsernet)

Høydepunkter



- Nordic Credit Rating (NCR) opprettholdt i **mai** sin A-vurdering med stabile utsikter
- Bane NOR Eiendom hadde i **mai** en vellykket og stort overtegnet utstedelse av usikrede grønne obligasjoner med et bruttoproveny på MNOK 1 550 spredt utover tre transjer
- OSU utøvde i **juni** sin kjøpsopsjon på C6-feltet i Bispegata eid av Bane NOR Eiendom, som er en av de siste ubebygde tomtene i Bjørvika. Kjøpesummen for tomten fastsettes først etter stadfestet regulering, planforslaget er nå ute på offentlig ettersyn
- Politihuset i Kristiansand (Quadrum) ble i **august** offisielt åpnet. Leietakere utover Agder Politidistrikt utgjør Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB) og UDI
- Ekstremværet «Hans» har påført begrensede skader på noen stasjoner og verksteder. Det jobbes med å dokumentere skadene, som inngår i konsernets forsikringsdekning.



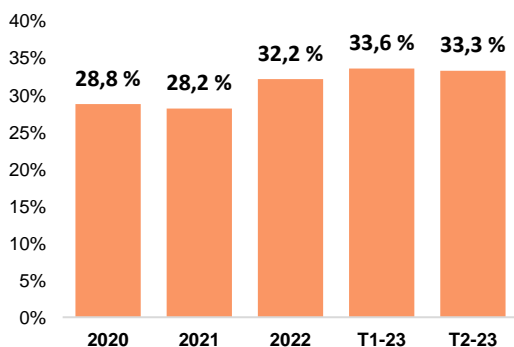
Quadrum Politihuset, Kristiansand

Foto: Fabel Sør

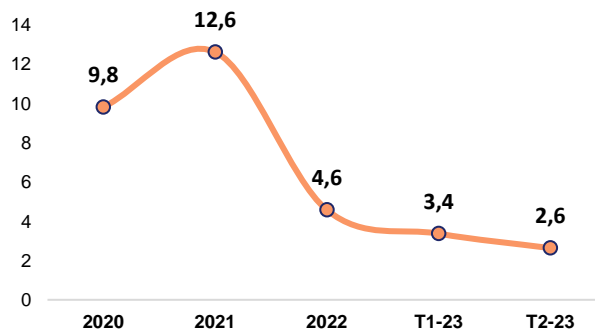
Nøkkeltall

Tall i MNOK	Hittil i år		År		
	T2-2023	T2-2022	2022	2021	2020
Finansielle nøkkeltall					
Leieinntekter	800	709	1 081	939	888
Gevinst fra salg av eiendom ¹⁾	25	27	24	437	479
EBITDA	452	422	585	1 324	1 142
Resultat før skatt i perioden	86	295	206	1 030	721
Investeringer ²⁾	1 237	916	1 228	2 945	1 253
Netto rentebærende gjeld	8 992	7 321	8 326	6 653	5 748
Markedsverdi ³⁾	26 924	24 047	25 897	23 560	19 008
Tilgjengelig likviditet ⁴⁾	2 828	1 710	1 712	1 765	1 806
Andre finansielle nøkkeltall					
Rentebetjeningsevne (ICR) ⁵⁾	2,6x	7,0x	4,6x	12,6x	9,8x
Belåningsgrad (LTV) ³⁾	33,3 %	29,7 %	32,2 %	28,2 %	28,8 %
Gjennomsnittlig lånerente	4,2 %	2,0 %	2,0 %	1,7 %	2,1 %
Andel grønn finansiering	60,0 %	48,0 %	47,7 %	38,7 %	23,5 %
Sikringsgrad	47,0 %	48,0 %	41,7 %	47,6 %	63,3 %
EBITDA-margin	41,5 %	43,5 %	39,5 %	65,5 %	51,2 %
Utleiegrad	94,1 %	93,8 %	94,6 %	94,5 %	94,5 %
WAULT ⁶⁾	5,8 år	5,9 år	5,9 år	5,5 år	5,5 år
Durasjon rentebærende gjeld	3,3 år	3,6 år	3,4 år	3,5 år	3,6 år
Durasjon rentesikring	3,6 år	3,9 år	3,6 år	4,2 år	3,5 år

Belåningsgrad (LTV)



Rentebetjeningsevne (ICR)



1) Prosjekter som regnskapsmessig bruttoføres etter prinsipp om løpende avregning er medtatt som nettoføring i tabellen

2) Består av investeringer i heleide selskaper/prosjekter og eiendomskjøp

3) Loan-to-value (LTV): Basert på ekstern verdsettelse utført pr. 31.12.2022, justert for investeringer, kjøp og salg i perioden

4) Umiddelbart tilgjengelige kontanter & kontantekvivalenter pluss ledige rammer på kommitterte trekkfasiliteter

5) Interest-coverage ratio (ICR): EBITDA over rentekostnader de siste tolv månedene (TTM)

6) Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på leiekontrakter. Leiekontrakter uten utløpsdato har varighet tilsvarende laveste av oppsigelsesklausul eller 15 år

Finansiell utvikling

Driftsinntekter

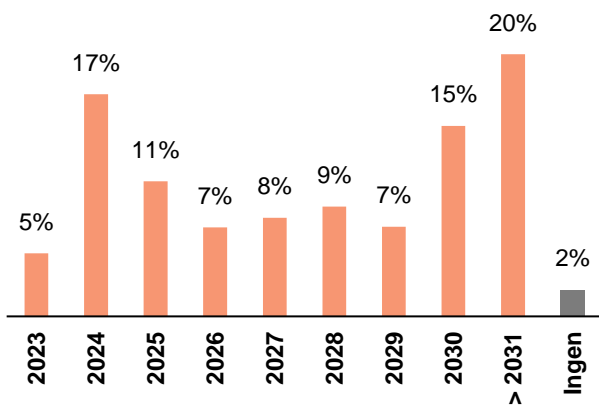
Totale leieinntekter har økt med 13% siden samme periode i fjor. En stor del av økningen er som følge av ferdigstilling av ny eiendomsmasse, hovedsakelig nytt verksted på Støren.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
Stasjoner	271	254	7
Verksteder	273	215	27
Annen jernbaneeiendom	256	240	7
Sum leieinntekter	800	709	13

Andre inntekter består i stor del av reklameinntekter, dieselsalg til togoperatører, facility management tjenester og andre tilleggstjenester på og rundt stasjonene.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
Reklameinntekter	50	45	11
Salg av diesel	107	131	-18
Andre inntekter	51	27	93
Sum andre inntekter	209	202	3

Den økonomiske ledigheten i porteføljen var 5,9%. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på leiekontrakter («WAULT») var 5,8 år, og forfall fordeler seg jevnt i årene fremover:



Driftskostnader

Andre driftskostnader har økt med 17% siden forrige periode i fjor. En stor del av økningen kan tilskrives endring av kostnadsføringsprinsipp for tidligfase prosjekteringskostnader på utviklingsprosjekter, som tidligere ble aktivert. Dette er i hovedsak engangskostnader.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
Vedlikeholdskostnader	99	122	-19
Andre eierkostnader	152	131	16
Sum eierkostnader	251	253	-1
Management fee ¹⁾	164	148	11
Prosjektering ²⁾	85	3	n/a
Kjøp av diesel	106	128	-17
Andre kostnader	31	15	108
Sum kostnader	386	294	31
Sum andre driftskostnader	637	547	17

Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)

EBITDA før salgsgvinster og resultatandeler har økt med 2% siden samme periode i fjor.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
EBITDA før salgsgvinster	372	364	2
Salgsgvinster ³⁾	25	27	-10
Resultatandel ⁴⁾	55	30	83
EBITDA	452	422	7

Finansposter

Gjennomsnittrenten på låneporteføljen i perioden er 4,2%, og har økt som følge av endring i markedsrentene. Bane NOR Eiendom har rentesikret deler av låneporteføljen, for mer informasjon om finansieringen, se side 7.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
Finansinntekter	2	2	n/a
Finanskostnader	(218)	(112)	95
Aktiverte byggelånsrenter	18	23	-21
Verdiendring IRS ⁵⁾	91	164	-45
Netto finansposter	(106)	78	-236

Periodens resultat før skatt

Resultat før skatt i perioden er vesentlig påvirket av engangseffekter på kostnadssiden, i tillegg til høyere finansieringskostnader.

MNOK (Hittil i år)	T2-23	T2-22	%Δ
EBITDA	452	422	7
Netto finansposter	(106)	78	-236
Av- og nedskrivninger	(260)	(205)	27
Resultat før skatt	86	295	-71

1) Bane NOR Eiendom har ingen ansatte, men kjøper personell og tjenester fra Bane NOR SF (ultimate mor i konsernet)

2) Tidligfasekostnader i utviklingsprosjekter, herunder område- og detaljreguleringsarbeid og generell prosjekteringsarbeid

3) Prosjekter som regnskapsmessig bruttoføres etter prinsipp om løpende avregning er medtatt som nettoføring i tabellen

4) Resultatandelen fra felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper innregnes etter egenkapitalmetoden

5) Finansielle instrumenter (herunder rentebytteavtaler/IRS) føres til virkelig verdi over resultatet etter reglene i forenklet IFRS

Boligsalg

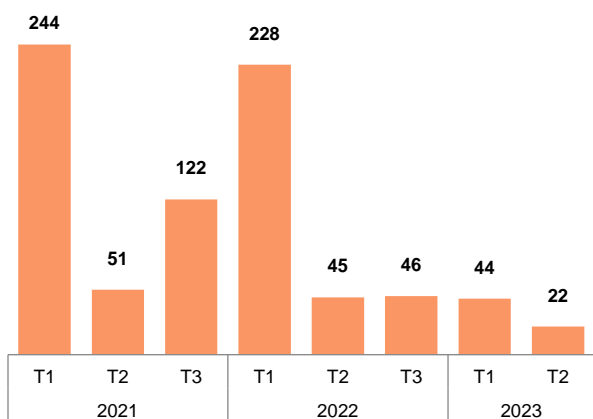
Boligsalget har falt som følge av utfordrende markedsforhold. Nivået på usolgte boliger er fallende, som skyldes at oppstart av nye salgstrinn utsettes og fører til en nedgang i prosjektvolum.

Ved utgangen av tertialet var det brutto 103 usolgte enheter¹⁾ i boligprosjekter hvor Bane NOR Eiendom er hel- eller deleier, hvorav 94 av disse er under oppføring. Det er kun 9 usolgte ferdigstilte boliger.

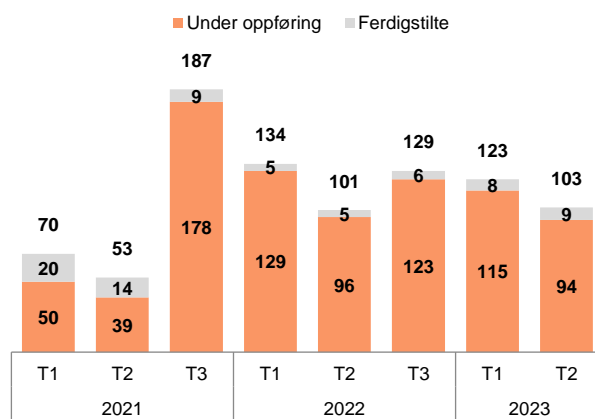
Justert for eierandel i samarbeidsprosjekter er Bane NOR Eiendoms' nettoandel av usolgte enheter 54. Usolgte boliger i heleide selskaper utgjør 15 enheter, til en samlet anslått salgsverdi på MNOK 123. Samtlige er fortsatt under oppføring.

Samarbeidsprosjekter egenfinansieres gjennom byggelån med sikkerhet i tomt og prosjekt. Bane NOR Eiendom stiller i hovedsak ingen ytterligere garantier til deleide selskaper.

Antall solgte boliger ²⁾



Antall usolgte boliger ²⁾



Andre byggetrinn i Proffen Hageby (Drammen)

1) «Usolgte boliger» inkluderer ikke usolgte boliger på prosjekter som har hatt salgsstart men ikke enda er igangsatt/ hatt byggestart
2) Tabellene viser totalt antall solgte og usolgte boliger i alle heleide- og samarbeidsprosjekter, og er ikke justert for eierandel

Investeringer og Transaksjoner

Investeringer

Tabellene under viser investeringer i heleide prosjekter og en oversikt over pågående heleide prosjekter med en total investeringsramme over MNOK 100.

Eiendomskjøp på MNOK 621 er kjøp av blant annet Grønland 32 (Kontor) og Grønland 13 (tomt) i Drammen, samt Mindemyren (tomt) i Bergen.

Investeringer i heleide prosjekter

Tall i MNOK (Hittil i år)	T2-2023	T2-2022	2022	2021	2020
Kjøp	621	115	195	1 134	136
Utviklingseiendom	396	571	474	974	421
Investeringseiendom	220	345	559	838	696
- Verksteder	124	231	293	669	-
- Stasjoner	80	63	140	75	-
- Jernbaneeiendom	16	35	127	94	-
Sum investeringer	1 237	1 031	1 228	2 945	1 253
Resultatført innenfor prosjektrammen	85	0	103	57	0

Pågående prosjekter med totalramme over MNOK 100

Prosjekt	Kommune	Prosjekttype	Ferdigstillelse	Totalramme	Påløpt
Trondheim S, Terminalbygget ¹⁾	Trondheim	Stasjon/Retail/Kontor	2025	1 190	211
Quadrum, Politihuset ²⁾	Kristiansand	Næring	2023	575	565
Proffen Hageby	Drammen	Bolig	2024	383	344
Gryta parkeringshus	Trondheim	Parkering	2023	195	151
Grorud togverksted	Oslo	Verksted	2024	138	41
Sum				2 481	1 312



Det nye terminalbygget på Trondheim S er en viktig del utviklingen på Trønderbanen for at flere skal ta mer tog

1) Kontordelen av terminalbygget bygges til å imøtekomme BREEAM-NOR Excellents sertifiseringskriterier

2) Politihuset klassifiserer ikke til sertifisering på grunn av leietakerspesifikke krav, men er bygd til BREEAM-NOR Very Good standard

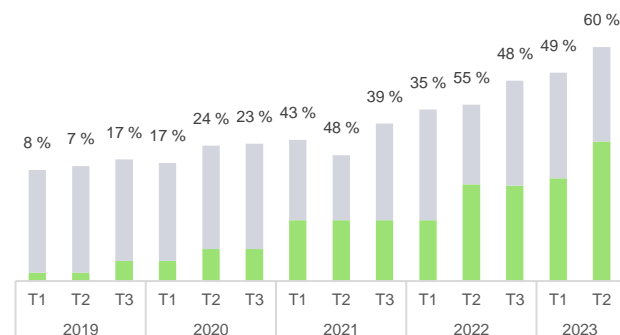
Finansiering

Netto rentebærende gjeld var ved utgangen av perioden MNOK 8 992, med en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 3,3 år. Belåningsgraden var 33,3% ved periodeslutt. All rentebærende gjeld utstedes med negativ pantsettelse og likestilling av kreditorer («pari passu») for å sikre at konsernet har en fleksibel låneportefølje diversifisert over flere finansieringskilder. 100% av konsernets eiendeler er ikke-pantsatt. Eneste finansielle covenant er belåningsgrad mindre enn 65%.

Konsernet har en langsiktig kredittrating fra Nordic Credit Rating på «A», som underbygger at Bane NOR Eiendom drar nytte av å være stateid via Bane NOR SF med en robust utleiportefølje av solide offentlige leietakere og utviklings-eiendommer på attraktive knutepunkter.

Bane NOR Eiendom har en ambisjon om at 100% av langsiktige finansieringskilder skal være grønn. Konsernet har i dag en bærekraftslinket rullerende trekkfasilitet og etablert Green Bond Framework med «Medium Green» stempel fra Cicero. Det henvises til årlig Green Bond Report for mer informasjon rundt

grønne finansieringskilder og allokering til prosjekter. Tabellen viser andel grønn finansiering:



Bane NOR Eiendom rentesikrer låneporteføljen gjennom flytende-til-fast rentebytteavtaler, og hadde et totalt rentesikringsvolum (inkl. fastrenteobligasjoner) på MNOK 4 195 ved utgangen av perioden, med en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 3,6 år. Sikringsgraden utgjorde 47% ved periodeslutt.

Forfallsprofil rentebærende gjeld

Tall i MNOK	0-1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5+ år	Sum	%
Sertifikatlån	900	-	-	-	-	-	900	9
Obligasjonslån	-	1 175	900	1 050	600	1 600	5 325	54
Banklån	600	148	145	95	95	667	1 750	18
Gjeld til Bane NOR SF	-	290	537	250	749	-	1 826	19
Leasingforpliktelser (IFRS 16)	3	3	3	4	4	2	19	0
Sum	1 503	1 616	1 586	1 399	1 448	2 269	9 820	100
Ubenyttede kommitterte trekkfasiliteter	500	-	-	1 500	-	-	2 000	
%	25	-	-	75	-	-	100	

Årlig Sikringsvolum ¹⁾

	Beløp (MNOK)	Sikringsrente (%)
0-1 år	3 925	2,21
1-2 år	3 500	2,33
2-3 år	3 500	2,49
3-4 år	3 000	2,60
4-5 år	2 200	2,94
5-6 år	1 000	2,40
6-7 år	800	2,29
7-8 år	400	3,04
Sum		2,47

Gjennomsnittlig kredittmargin

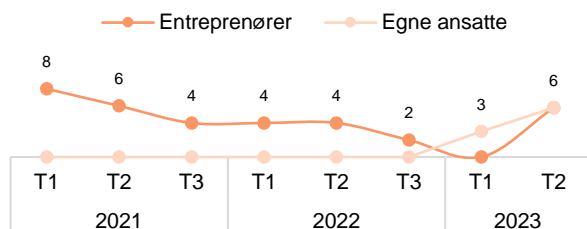
	Beløp (MNOK)	Kredittmargin (%)
0-1 år	1 503	0,79
1-2 år	1 616	1,02
2-3 år	1 586	1,09
3-4 år	1 399	1,16
4-5 år	1 448	1,25
5-6 år	2 197	1,31
6-7 år	71	1,03
7-8 år	-	-
Sum	9 820	1,03

1) Totalt volum av rentesikring pr. år, inkludert rentebytteavtaler med oppstart i fremtiden. Fastrenteobligasjoner er medtatt eks. kredittmargin.

Annen informasjon

Helse, miljø og sikkerhet

Bane NOR Eiendom jobber aktivt med helse, miljø og sikkerhet både innad og utad mot sine samarbeidspartnere. For mer informasjon om Bane NOR Eiendoms arbeid med helse, miljø og sikkerhet, se side 76-78 i årsrapporten for 2022. Nedenfor er en oversikt over 12-måneders rullerende H1-verdier for prosjekter i egenregi:



H1 verdi = (Antall timer fravær som følge av skade x 1.000.000) / (totalt timer arbeidet)

Bærekraft og samfunnsansvar

Tog er en optimal transportform. Ingen andre transportmidler klarer å frakte like mange mennesker like energieffektivt og arealmessig fornuftig.

Samfunnsoppdraget til Bane NOR Eiendom er å utvikle velfungerende knutepunkt og serviceanlegg for jernbanen med mål om at flere velger å bruke toget, gjennom å tilby de reisende gode fasiliteter på stasjonene og togoperatørene funksjonelle og moderne verksteder, godsterminaler og driftsbygg.

I tilknytning til de mange stasjonene og jernbanearealene landet rundt har konsernet en rekke sentrale tomter. På disse tomtene er Bane NOR Eiendom en viktig bidragsyter til bærekraftig by- og stedsutvikling gjennom knutepunktutvikling. Når flere mennesker samles på ett sted, blir områdene mer interessante for arbeidsgivere samtidig som det gir grobunn for et større tilbud innen handel, næring, service og kultur.

Bane NOR Eiendom skal etterstrebe å være et forbilde i eiendomsbransjen med sin bærekraftspraksis. Konsernet har innarbeidet FNs bærekraftsmål i sine strategier og langtidsplaner, og følger opp nitten av tjue satsingspunkter for eiendomsbransjen gjennom sin tilslutning i Grønn Byggallianse. «BREEAM-in-use» testes samtidig ut på flere bygg og satsing på produksjon av fornybar energi vurderes implementert i deler av eiendomsmassen.

Nye næringsbygg- og knutepunktprosjekter har som mål å oppnå minimum BREEAM-NOR Excellent

sertifisering. I tillegg tar Bane NOR Eiendom strenge miljøvalg knyttet til materialbruk, energiforbruk og livsløpskostnader i alle prosjekter.

For mer informasjon om Bane NOR Eiendoms ESG arbeid henvises det til bærekraftstrategidokumentet og årsrapporten.

Risikostyring

Bane NOR Eiendom driver kontinuerlig risikostyring, primært gjennom ledelsens tertialvise gjennomganger av konsernets risikomatrix. Identifiserte risikofaktorer beskrives og klassifiseres basert på konsekvens av mulig utfall og sannsynligheten for at hendelsen inntreffer. Bane NOR Eiendom har både finansielle og ikke-finansielle risikoer. For ytterligere informasjon om konsernets risikostyringsprosess henvises det til årsrapporten.

Fremtidsutsikter

Bane NOR Eiendom har en solid finansiell- og likviditetssituasjon med lav belåningsgrad og et robust inntektsgrunnlag. Konsernet er godt rustet, både til å håndtere svakere markedsforhold og høyere renter, og til å utnytte de muligheter som måtte by seg.

Eierforhold

Bane NOR Eiendom er et underkonsern som eies 100% av Bane NOR SF og konsolideres inn i Bane NOR sitt konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Ledelsens uttalelser om delårsrapporten

Styret og administrerende direktør bekrefter at delårsrapporten er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og god regnskapsskikk, og at den gir et rettvise bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre gir delårsrapporten oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer konsernet står overfor.

Delårsrapporten er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, som styret og administrerende direktør anser at er til stede.

Henning Bråtebæk
styrets leder

Trine-Marie Hagen
styremedlem

Martin Mæland
styremedlem

Helga Nes
styremedlem

Hans Kristian Voldstad
styremedlem

Jon-Erik Lunøe
administrerende direktør

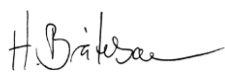
Resultatregnskap

Tall i MNOK	Tertial		Hittil i år	
	T2-2023	T2-2022	T2-2023	T2-2022
Leieinntekter	415	367	800	709
Salgsgevinster, eiendomsprosjekter	2	5	25	27
Andre driftsinntekter	77	111	209	202
Sum driftsinntekter	494	482	1 034	939
Lønnskostnader	-	-	-	-
Avskrivninger og nedskrivninger	(154)	(110)	(260)	(205)
Andre driftskostnader	(265)	(276)	(637)	(547)
Sum driftskostnader	(419)	(386)	(897)	(752)
Resultatandel etter egenkapitalmetoden	16	29	55	30
Driftsresultat	90	125	192	217
Finansinntekter	(9)	2	2	2
Finanskostnader	(96)	(49)	(198)	(88)
Verdiendring finansielle instrumenter	88	79	91	164
Netto finansposter	(17)	31	(106)	78
Resultat før skattekostnad	74	156	86	295
Skattekostnad	(16)	(34)	(19)	(65)
Resultat etter skatt i perioden	58	122	67	230
Utvidet resultat (OCI)	-	-	-	-
Totalresultat	58	122	67	230
Totalresultatet tilordnes				
Aksjonær i morselskapet	58	122	67	230

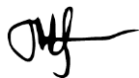
Balanse

Tall i MNOK	Tertial	
	31.08.2023	31.08.2022
EIENDELER		
Utsatt skattefordel	28	25
Varige driftsmidler	104	102
Investerings eiendom	7 540	6 901
Investering i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap	599	661
Investering i andre aksjer	23	19
Lån til felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap	217	196
Sum anleggsmidler	8 512	7 904
Utviklings eiendom under utvikling for salg	5 020	4 591
Varelager	1	3
Kundefordringer	303	79
Andre kortsiktige fordringer	146	297
Finansielle instrumenter til virkelig verdi	241	210
Kontanter & kontantekvivalenter	828	59
Sum omløpsmidler	6 538	5 239
Sum eiendeler	15 050	13 143
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	484	484
Annen egenkapital	3 705	3 612
Årets resultat etter skatt	67	230
Sum egenkapital	4 256	4 326
Leveringsforpliktelser	347	355
Utsatt skatt	-	-
Langsiktig rentebærende gjeld	8 318	6 396
Sum langsiktig gjeld	8 665	6 751
Kortsiktig rentebærende gjeld	1 503	984
Betalbar skatt	(17)	118
Leverandørgjeld	134	514
Annen kortsiktig gjeld	509	449
Finansielle instrumenter til virkelig verdi	-	-
Sum kortsiktig gjeld	2 129	2 066
Sum gjeld	10 794	8 817
Sum egenkapital og gjeld	15 050	13 143

Oslo, 26. september 2023



Henning Bråtebæk
styrets leder



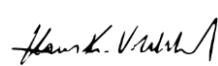
Trine-Marie Hagen
styremedlem



Martin Mæland
styremedlem



Helga Nes
styremedlem



Hans Kristian Voldstad
styremedlem



Jon-Erik Lunøe
administrerende direktør

Egenkapitalendringer

Tall i MNOK	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	484	3 862	4 346
Resultat etter skatt i perioden		143	143
Utbytte		(250)	(250)
Egenkapital 31.12.2022	484	3 755	4 239
Resultat etter skatt i perioden		67	67
Utbytte		(50)	(50)
Egenkapital 31.08.2023	484	3 772	4 256

Kontantstrømoppstillingen

Tall i MNOK	Tertial		Hittil i år	
	T2-2023	T2-2022	T2-2023	T2-2022
Resultat før skatt	74	156	86	295
Betalt skatt	-	(0)	(103)	(84)
Avskrivninger og nedskrivninger	152	110	260	205
Netto kostnadsførte renter	103	48	195	86
Netto betalte renter	(82)	(40)	(173)	(74)
Resultatandel etter egenkapitalmetoden	(16)	-	(55)	-
Verdiendring finansielle instrumenter	(88)	(79)	(91)	(164)
Salgsgevinster, eiendomsprosjekter	(2)	(5)	(25)	(27)
Endring i arbeidskapital	52	121	307	256
Endring i andre tidsavgrensingsposter	(58)	(49)	107	(128)
Netto kontantstrøm (til)/fra driften	135	262	508	364
Innbetaling ved salg av eiendom	49	-	89	118
Utbetaling ved kjøp av eiendom	(25)	-	(492)	(115)
Utbetaling ved påkost./inv. i investeringseiendom	(127)	(160)	(198)	(345)
Utbetaling ved investering i utviklingseiendom	(128)	(316)	(415)	(658)
Netto lån til/fra FKV og TS	6	0	1	(37)
Netto investering i FKV og TS	(9)	(4)	(12)	(54)
Mottatt utbytte	15	20	80	49
Netto kontantstrøm (til)/fra investeringer	(219)	(460)	(947)	(1 043)
Innbetaling ved opptak av gjeld	2 750	1 950	3 900	3 231
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld	(1 857)	(1 752)	(2 647)	(2 552)
Utbetalt utbytte	(50)	-	(50)	-
Netto kontantstrøm (til)/fra finansiering	843	198	1 203	679
Netto endring i kontanter & kontantekvivalenter	759	(0)	764	0
Kontanter & kontantekvivalenter, periodestart	69	59	64	59
Kontanter & kontantekvivalenter, periodeslutt	828	59	828	59

Noter

01 Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten er utarbeidet i henhold til regnskapslovens §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av denne delårsrapporten samsvarer med prinsippene som er anvendt i siste avlagte årsregnskap, og følger regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk forøvrig.

Delårsrapporten er en konsolidering av Bane NOR Eiendom AS og heleide datterselskaper. Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper innregnes etter egenkapitalmetoden.

Delårsrapporten er ikke revidert.