

Planinitiativ Ganddal Stasjon

1. PREMISSENE FOR PLANARBEIDET

a) Formål med planen

Formålet med tiltaket er å forbedre togtilbudet til Ganddal stasjon, ved å tilrettelegge for økt frekvens med 4 tog i timen på strekningen mellom Stavanger og Ganddal stasjon. Dette gjøres ved å bygge et nytt vendespor med tilhørende plattform delvis i det gamle Ålgårdsporet og forlenge dette noe i nordlig retning, samt endre noen sporveksler før og etter stasjonen.

Tilgjengeligheten og standarden til plattformene ved spor 1 og plattformen mellom spor 1 og 2 blir forbedret. Ved dagens spor 1 blir plattformen hevet, slik at denne blir tilpasset til togmateriellet på strekningen.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Mesteparten av tiltaket vil kunne bygges innenfor Bane NOR sitt areal på Ganddal stasjon, og innenfor områder avsatt til jernbaneformål i kommuneplanens arealdel. Vendesporet er tenkt plassert på østsiden av dagens stasjon i områder der eksisterende Ålgårdsporet tidligere var i drift.

I tillegg til vendesporet skal prosjektet legge til rette for samtidig innkjør på stasjonen hvilket betyr at tog fra sør og nord kan kjøre inn på stasjonsområdet samtidig. Dette kan gi behov for noe erverv av areal i sør.

Det vurderes inntil videre at riggområder til prosjektet i hovedsak kan holdes innenfor Bane NOR sitt eget areal og derved ikke vil kreve permanent beslag på arealer for omkringliggende eiendommer. Det må gjennom reguleringsplanarbeidet sikres grunnlag for midlertidig atkomst til riggområdene. Av figur 1 kan en se den mulige plasseringen av riggområdene.



Figur 1 Kartskisse som viser varslingsområdet (stiplet) og mulige rigg- og anleggsområder i grønt

I nord av planområdet er det 3 eiendommer der hagene ligger veldig nær sporet. I dette området kan det bli behov for noe mindre inngrep i hagene og herav nødvendig grunnerverv.

c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planen vil omfatte regulering av nytt vendespor på ca. 560 m, oppgradering av eksisterende plattformer og tiltak for samtidig innkjør på alle spor. Mulige riggområder fremgår av figur 1 over. I tillegg vil planen omfatte atkomstvei til stasjonen og adkomst for drift av tekniske anlegg tilknyttet jernbanen.

Bane NOR legger til grunn at dagens stasjonsbygning skal rives, da den pr i dag ikke har noen funksjon relatert til stasjonsområdet. Det vil også frigi nødvendig areal til en bedre utnyttelse av uteområdet (parkering, sykkel mm).

d) Utbyggingsvolum, byggehøyder og utnyttelsesgrad

Det skal etableres nye spor og sporveksler, plattformforbedringer og ny kontaktledning for togets kjørestrom på vendesporet.

e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Funksjonell kvalitet sikres ved å følge krav til blant annet universell utforming for ny adkomst til plattformer, parkering etc. Bane NOR planlegger å etablere ny midtplattform mellom spor 1 og 3 (det nye vendesporet), samt oppgradering og forlengelse av midtplattform mellom spor 1 og 2 (med kryssing av spor 1 i samme plan).

Noen parkeringsplasser på stasjonen vil bli fjernet som følge av tiltaket. Det vil ses på mulighet for å etablere noen nye parkeringsplasser som erstatning for de som fjernes.

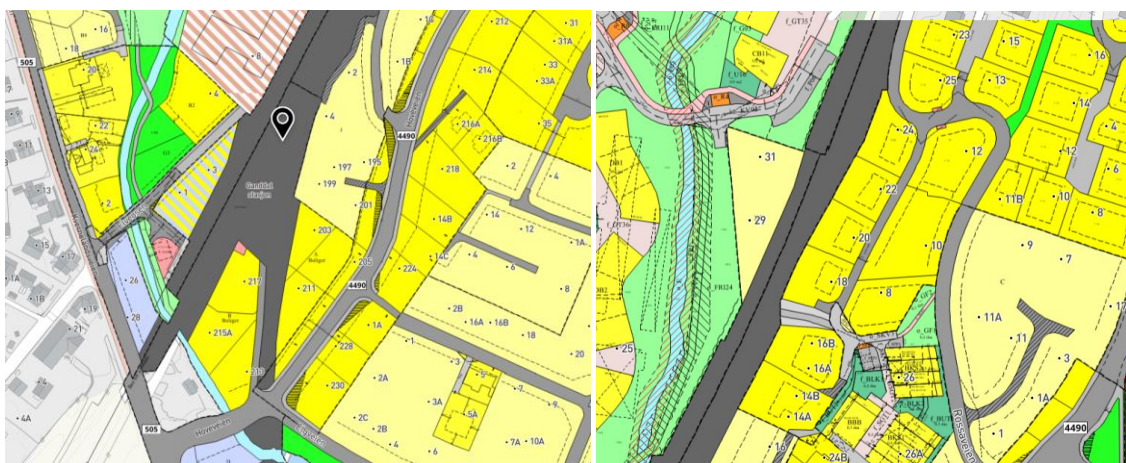
f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Tiltaket vil bygge på eksisterende situasjon, ved at det legges et nytt jernbanespor øst for dagens stasjon delvis der det tidligere Ålgård sporet var plassert.

Det er snakk om mindre justeringer som ikke påvirker banens fremtoning merkbart. Samtidig innkjør av tog fra nord og sør på stasjonen etableres ved å legge inn flere sporveksler i tilknytning til dagens jernbane, noe som ikke vil synes i landskapsbildet.

g) Forholdet til kommuneplanen og eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid

Kartene i figur 2 viser avgrensingen av jernbaneformålet i kommuneplanens arealdel.



Figur 2 Utsnitt av Sandnes kommune sin arealplaninfo og områder for mulige arealbeslag, kilde <https://kart.nois.no/smart/>

Som vist i kartet i figur 2 er det de mørkegrå arealene rundt stasjonen som i dag er avsatt til jernbaneformål. Jernbaneformålet er bredt definert og vil kunne dekke spor, stasjon, plattformer, etc.

På østsiden av dagens Ålgårdspor er det regulert til boligbebyggelse, mens det på vestsiden av Sørlandsbanen er regulert både bebyggelse, LNFR, og område for kontor, industri og lager.

Mesteparten av det nye anlegget med selve vendesporet er vurdert å kunne etableres innenfor areal avsatt til jernbaneformål i kommuneplanens arealdel. Ombygging av dagens spor 2 på Ganddal stasjon vil kunne kreve regulering av noe areal på banens vestside og østside.

h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det vil trolig ble en økt tilstrømning til stasjonen som følge av flere avganger, men per avgang vil det kunne bli færre passasjerer fordi de blir fordelt på en dobling av avganger. Det kan bli mer attraktiv overgang mellom buss og tog, fordi risikoen for lengre ventetid på stasjonen blir redusert.

Konsekvenser for miljø og samfunn vil bli belyst.

i) Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Bane NORs planlegging belyser alle forhold for samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, både for det samfunnet som berøres av jernbanen (ROS etter plan- og bygningslovens § 4-3) og for jernbanen selv (RAMS). Vi følger opp eventuelle forhold i ROS-analysen i kommuneplanens arealdel.

j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Dette er vårt forslag til hvilke offentlige organer og andre interessenter som bør varsles. I drøftingsmøtet ønskes det en dialog med kommunen rundt dette forslaget.

Myndigheter:

- NVE
- DSB (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap)
- Rogaland fylkeskommune
- Statsforvalteren i Rogaland

Berørte naboer og grunneiere

- Egen oversikt utarbeides

Utrykningsetater:

- Sandnes Brann og redning
- Utrykningsetater (AMK-sentralen)

Netteiere:

- Telenor Kabelnett
- Lyse Energi

Organisasjoner:

- Norges Handikapforbund /Rogaland
- Norges Blindforbund
- Pendlerforeningen for Jærbanen
- Foreninger (Ganddal IL)
- Syklistenes landsforening Nord-Jæren
- Natteravner/Oppsøkende virksomhet

Øvrige:

- Sandnes kommune, Kommunelegen
- Taxinæringen
- Skoler (konkrete)
- Grunneiere / Naboer (konkrete)

- Medier (lokale)

k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det vil i prosjektet bli vurdert hvilken medvirkning det vil bli med relevante fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Åpent møte/kontordag under utarbeidelse av planforslag og høringsperioden vil bli vurdert nærmere når Bane NORs foretrukne løsning er mer utviklet.

l) Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (KU), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Tiltaket omfattes ikke av Vedlegg I, men av Vedlegg II (pkt 10 c Bygging av jernbane) i forskriften om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Dermed skal tiltaket vurderes opp mot kriteriene for vesentlige virkninger i § 10 i forskriften. Vi har utarbeidet en systematisk gjennomgang av dette som viser at det ikke er KU-plikt for reguleringsplanen.